

La résidence Descartes bientôt rénovée

Début novembre 2015, la SEMIPFA avait convié les locataires afin de leur présenter un avant-projet de rénovation de leurs immeubles.

Publié le 03/12/2015



▲ Une première réunion pour échanger sur les grandes lignes du projet

Ils étaient peu nombreux ce matin là, à avoir répondu à l'invitation de la SEMIPFA (Société d'économie mixte intercommunale du Pays de France). Dommage, car cette réunion du 7 novembre 2015 lançait avec les locataires de la résidence Descartes une phase de concertation sur le devenir de leurs immeubles.

Les 72 logements que compte la résidence doivent en effet être rénovés au cours des deux prochaines années. Un engagement pris par la SEMIPFA lors de l'acquisition de la résidence (alors nommée « Tremblay 1 ») auprès de la SNI en juillet 2015.

Madani Ardjoune, président de la SEMIPFA a rappelé son intention « d'améliorer le cadre de vie des habitants sans alourdir leur quittance », à l'instar de l'opération réalisée sur la résidence voisine de la Grande Lafayette.

C'est d'ailleurs sur cet exemple que s'est appuyée Giovanni Bellaviti pour exposer les grandes lignes du projet : « Il s'agit tout d'abord de réduire les consommations énergétiques en isolant les bâtiments par l'extérieur », a expliqué l'architecte, soulignant également qu'« une intervention complémentaire sur les menuiseries extérieures et la ventilation permettrait d'atteindre le label BBC [Bâtiment basse consommation]. » Un habillage des immeubles qui sera aussi l'occasion de rajeunir les façades.

Réaménager les extérieurs

Le second volet du projet propose de résidentialiser les immeubles : requalification des espaces extérieurs et des espaces verts, contrôle des accès, réhabilitation des voiries, restructuration du stationnement, réorganisation de la collecte des ordures ménagères...

Si l'option de supprimer la clôture entre la Grande Lafayette et la résidence Descartes semble approuvée, les locataires se sont toutefois inquiétés des coupes d'arbres à réaliser pour améliorer le stationnement.

Ils ont également suggéré la création d'un chemin permettant aux piétons du centre-ville de rejoindre le stade Infront à Villepinte. Une seconde rencontre avec les locataires est prévue courant décembre 2015.

La SEMIPFA apportera des réponses aux questions soulevées lors de cette réunion. Le bailleur propose également d'exposer le projet de rénovation dans un local commun de la résidence, afin que le plus grand nombre de locataires puissent en prendre connaissance.

Auteur : Loïc Magnolon

 [RETOUR À LA LISTE](#)

MAIRIE DE TREMBLAY-EN-FRANCE

18 boulevard de l'Hôtel de Ville
93290 Tremblay-en-France

01 49 63 71 35