

Conseil de quartier du Vieux-pays du 27/03/2013

Présents :

Collège des habitants :

Nora HADDAK, Nicole VALISSANT, Arlette et Michel PALAZOT, Marcel DUMESNIL, Hayat CHAREF, Sébastien REGNIER, Alain PIDOUX, Farid AIT-MOUHOUB, Domenicantonio VANDRA, Jamel CHAREF, Christine FOURNIER, M. RINGRESSI, Philippe DITTE, Mme et M. VERGNE, Corinne DUMONT, Malika CHAREF

Collège des élus :

François ASENSI, Maire de Tremblay-en-France, Président de Terres de France, Député de Seine-Saint-Denis ; Sophie DARTEIL, Maire-adjointe à l'Education, Chargée du Conseil de quartier du Vieux-pays; Eric ALLIGNER, Conseiller municipal, Chargé du Conseil de quartier du Vieux-pays

Collège des personnes qualifiées :

Ville de Tremblay-en-France : Michel TURLIER, Directeur Général Adjoint des Services techniques ; Patrick BUGEAUD, Directeur du renouvellement urbain ; Florence SPETH, Directrice de la voirie, des infrastructures et des espaces publics ; Halim BELMOKHTAR, Directeur de la Maison de quartier du Vieux-pays ; Division Démocratie locale – Jean-Pierre FORESTIER, Directeur ; Rosica TOMOVA, Adjointe au directeur, Annie MERCIER, Ethnologue-vidéaste, en charge de l'atelier Mémoire du centre-ville

.....

Cette rencontre a permis aux habitants du conseil de quartier du Vieux-pays de découvrir le deuxième volet de l'exposition « Tremblay s' imagine au futur » qui présente l'avancement des projets de renouvellement urbain, et d'échanger avec les élus et les techniciens de la ville sur les projets d'aménagement de voirie dans le quartier.

1) Visite commentée du deuxième volet de l'exposition « Tremblay s' imagine au futur »

Une première exposition sur le projet de rénovation urbaine a été présentée aux habitants membres du conseil de quartier du Vieux-pays en 2011. Cette première exposition a été l'occasion pour les habitants de discuter avec les représentants de la ville des grandes orientations du projet urbain. Ce projet, porteur des objectifs municipaux de développement durable, de qualité architecturale, de solidarité et de mixité sociale, consiste d'abord en une transformation importante du centre-ville pour améliorer la vie quotidienne des habitants et ainsi valoriser davantage l'image de toute la ville. Depuis cette première exposition, de nombreux ateliers et réunions ont été organisés avec les habitants du centre-ville, afin de débattre avec eux de la déclinaison opérationnelle du projet.

La deuxième édition de l'exposition itinérante « Tremblay s' imagine au futur » actuellement installée à la Maison de quartier du Vieux-pays présente les opérations concrètes qui seront réalisées dans le cadre du projet de rénovation urbaine dans les prochaines années. Une visite commentée de l'exposition a été faite pour les habitants par P. Bugeaud.

Une grande partie des projets concerne le centre-ville, car ce quartier souffre de l'urbanisme de construction de tous des années 1960-1970. Des interventions lourdes y sont actuellement en cours car c'est ici que les plus grandes difficultés se concentrent. Sept tours seront

démolies au centre-ville pour construire de petites résidences de 40 à 50 logements. Un atelier sur la mémoire des habitants des tours qui seront démolies est animé par A. Mercier, ethnologue-vidéaste qui recueille leurs souvenirs et les restitue dans le cadre d'un travail collectif. Un salon décoré dans le style des années 1970 a été constitué spécialement pour cette exposition, avec des portraits des habitants et des photos de l'intérieur de leurs appartements.

Projets réalisés et en cours :

Centre-ville :

Le projet immobilier « La Résidence du Vert-Galant » qui se trouve derrière le rond-point de la gare, est déjà terminé. La résidence propose des logements en accession sociale à la propriété et des logements locatifs prioritairement destinés aux jeunes actifs. Le chantier de construction de la nouvelle salle festive à côté de la gare est en cours. La réhabilitation des trois tours situées au 1,3 et 5 allée Claude Chastillon a déjà bien avancé. Trois tours de cet îlot seront démolies (22, 24 avenue de la Paix et 2 Place de la Paix) pour aérer le quartier et en améliorer le cadre de vie.

Les 23 maisons de la rue Kateb Yacine, commercialisées en accession sociale à la propriété, avec des aides de la Ville et de l'État, sont finies et habitées depuis un an. Juste en face des maisons, derrière le Palais des sports, un nouvel immeuble de logements intermédiaires sociaux est en cours de construction.

La barre commerciale du cours de la République sera reconstruite dans le cadre d'un nouveau programme comportant 108 logements et 1600 m² de commerces. Un autre immeuble de 50 nouveaux logements sera construit à l'angle du cours de la République – chemin du Loup. La première tranche de l'immeuble avec les commerces au rez-de-chaussée sera achevée fin 2013.

La galerie du centre commercial Carrefour Market sera entièrement restructurée. Le supermarché sera conservé, mais certains locaux commerciaux qui fonctionnent mal aujourd'hui seront démolis.

Vieux-pays :

Même si le Vieux-pays est moins concerné par ces transformations urbaines, des travaux d'amélioration sont également en cours dans ce quartier. Un point a été fait sur l'avancement de ces projets qui ont déjà été présentés à plusieurs reprises au conseil de quartier.

- *Extension de l'école Malraux :*

Une extension de l'école a été faite pour accueillir quatre nouvelles classes. Le restaurant de l'école a également été agrandi.

- *Rue de la Mairie :*

Le chantier du foyer des Bruyères rue de la Mairie est en cours. Ce foyer d'hébergement pour personnes âgées handicapées proposera 30 chambres. La société Logirep réalise en parallèle dans la même rue 20 logements locatifs. La ville a demandé à cette société d'installer un local commercial au rez-de-chaussée de l'immeuble pour développer l'offre de commerce de proximité dans le quartier.

- *Résidence du Vieux Pigeonnier rue Louis Eschard et rue Gosse :*

La résidence du Vieux Pigeonnier, construite rue L. Eschard par la société Logipostel, inclut 70 logements en accession à la propriété (studios, 2, 3, 4 ou 5 pièces). 40 logements seront également réalisés rue Gosse par le bailleur Vilogia. Un programme de construction d'un lotissement de dix maisons est actuellement en cours route de Roissy.

Questions et avis des habitants :

- *Equipements et aménagements sportifs*

Les habitants souhaitent savoir quels aménagements sportifs seront réalisés au Vieux-pays. Deux projets sont actuellement en réflexion : une salle de sport et un plateau d'évolution. La ville cherche à acquérir des terrains dans le quartier pour pouvoir les réaliser.

2) Avancement des projets d'aménagement des espaces publics

- *Aménagement des rues J. Guesde et du Cimetière*

Un projet de réaménagement de ces deux rues a été présenté aux habitants lors de la dernière réunion avec les services techniques. Afin de répondre aux demandes croissantes des habitants de lutter contre le stationnement anarchique dans le quartier, il a été proposé de créer 70 places de stationnement le long de ces rues. Pour réaliser ce projet, il faudra mettre ces rues en sens unique.

Questions et avis des habitants

Les habitants du conseil de quartier ont exprimé leur souhait de mettre la rue J. Guesde en sens unique pour empêcher le stationnement sauvage en matérialisant des places de stationnement. Toutefois, les avis sont beaucoup plus partagés en ce qui concerne la mise en sens unique de la rue du Cimetière. Certains habitants considèrent que ce ne serait pas opportun, car cela rendrait la circulation plus difficile dans cette partie du quartier.

Pour élargir le débat démocratique, les élus proposent d'organiser une enquête pour connaître l'avis de tous habitants de ces deux rues. Cette enquête sera diffusée dans les boîtes aux lettres de tous les riverains. Ces derniers devront retourner le formulaire qu'ils auront reçu, après l'avoir rempli, au service Démocratie locale (2 rue Léon Tolstoï) ou à la Maison du quartier du Vieux-pays, en respectant le délai indiqué dans le document.

Par ailleurs, les habitants ont demandé que le parking provisoire de 55 places, actuellement ouvert seulement pendant la journée, soit ouvert la nuit pour qu'ils puissent l'utiliser. Le réaménagement du parking provisoire sera inscrit au budget municipal de 2014 pour que les riverains puissent y garer leurs véhicules gratuitement.

Prochaine réunion

Un atelier citoyen sera prochainement organisé dans le cadre du conseil de quartier, afin de réfléchir avec les habitants à l'organisation d'un événement festif pour dynamiser davantage l'animation dans le quartier.