

Conseil de quartier du Vert Galant du 15/04/2013 Visite de l'exposition « Tremblay s'imagine au futur »
--

Présents :

Collège des habitants :

Claude LAVENU, Jean VIALLET, Philippe CATHELAIN, Roselyne FOSSIER, Pierre CHASTANG, Francisca et Alain FAVERO, Marie-Louise DE CARVALHO, Colette VISCARDI, George VEMCLEFS, Serge VETTRAINO, Françoise et José BARTH

Collège des élus :

Alain DURANDEAU, Conseiller municipal, délégué aux travaux, à la rénovation du patrimoine, à la sécurité et la tranquillité publique, en charge du conseil de quartier du Vert Galant ; Virginie DE CARVALHO, Adjointe au maire, en charge de l'action sociale, de la solidarité et du conseil de quartier du Vert Galant

Collège des personnes qualifiées :

Ville de Tremblay-en-France : Patrick BUGEAUD, Directeur du renouvellement urbain ; Division Démocratie locale – Jean-Pierre FORESTIER, Directeur ; Rosica TOMOVA, Adjointe au directeur, Annie MERCIER, Ethnologue-vidéaste, en charge de l'atelier Mémoire du centre-ville

.....

L'objectif de cette rencontre était de présenter aux habitants du conseil de quartier du Vert Galant le deuxième volet de l'exposition « Tremblay s'imagine au futur » qui illustre l'avancement des projets de renouvellement urbain de Tremblay et d'échanger dessus avec les techniciens et les élus.

1) Visite commentée de l'exposition « Tremblay s'imagine au futur »

Une première exposition sur le projet de rénovation urbaine de Tremblay a été présentée aux tremblaysiens en 2011. Cette première exposition a été l'occasion pour les habitants d'échanger avec des représentants de la ville des grandes orientations du projet urbain. Ce projet consiste d'abord en une modernisation importante du centre-ville pour améliorer la vie quotidienne des habitants et ainsi valoriser davantage l'image de toute la ville.

Le deuxième volet de l'exposition itinérante « Tremblay s'imagine au futur », installé à l'Odéon pendant une semaine, présente les opérations concrètes qui seront réalisées dans le cadre du projet de rénovation urbaine dans les prochaines années. Une visite commentée de l'exposition a été faite pour les habitants membres du conseil de quartier par P. Bugeaud.

Une grande partie des projets concerne le centre-ville, car ce quartier souffre de l'urbanisme de construction de tours des années 1960-1970. Néanmoins, d'autres quartiers sont également concernés par la rénovation, notamment le Vieux-pays et les Cottages. Le quartier du Vert Galant sera moins impacté par ces transformations.

Des interventions lourdes sont actuellement en cours au centre-ville, car c'est ici que les plus grandes difficultés se concentrent. Sept tours seront démolies au centre-ville pour construire de petites résidences de 40 à 50 logements. Un atelier sur la mémoire des habitants des tours qui seront démolies est animé par A. Mercier, ethnologue-vidéaste. Elle recueille les

souvenirs des habitants et les restitue dans le cadre de cette exposition, à travers des portraits et des photographies de leurs appartements.

Projets réalisés et en cours :

Centre-ville :

Le projet immobilier « La Résidence du Vert-Galant » qui se trouve derrière le rond-point de la gare, est déjà terminé. La résidence propose des logements en accession sociale à la propriété et des logements locatifs prioritairement destinés aux jeunes actifs. Le chantier de construction de la nouvelle salle festive à côté de la gare est en cours. La réhabilitation des trois tours situées au 1,3 et 5 allée Claude Chastillon a déjà bien avancé. Trois tours de cet îlot seront démolies (22, 24 avenue de la Paix et 2 Place de la Paix) pour aérer le quartier et en améliorer le cadre de vie.

Les 23 maisons de la rue Kateb Yacine, commercialisées en accession sociale à la propriété, avec des aides de la Ville et de l'État, sont finies et habitées depuis un an. Juste en face des maisons, derrière le Palais des sports, un nouvel immeuble de logements intermédiaires sociaux est en cours de construction.

La barre commerciale du cours de la République sera reconstruite dans le cadre d'un nouveau programme comportant 108 logements et 1600 m² de commerces. Un autre immeuble de 50 nouveaux logements sera construit à l'angle du cours de la République – chemin du Loup. La première tranche de l'immeuble avec les commerces au rez-de-chaussée sera achevée fin 2013.

La galerie du centre commercial Carrefour Market sera entièrement restructurée. Le supermarché sera conservé, mais certains locaux commerciaux qui fonctionnent mal aujourd'hui seront démolis.

Vieux-pays :

Même si le Vieux-pays est moins concerné par ces transformations urbaines, des travaux d'amélioration sont également en cours dans ce quartier.

- *Extension de l'école Malraux :*

Une extension de l'école a été faite pour accueillir quatre nouvelles classes. Le restaurant de l'école a également été agrandi.

- *Rue de la Mairie :*

Le chantier du foyer des Bruyères rue de la Mairie est en cours. Ce foyer d'hébergement pour personnes âgées handicapées proposera 30 chambres. La société Logirep réalise en parallèle dans la même rue 20 logements locatifs. La ville a demandé à cette société d'installer un local commercial au rez-de-chaussée de l'immeuble pour développer l'offre de commerce de proximité dans le quartier.

- *Résidence du Vieux Pigeonnier rue Louis Eschard et rue Gosse :*

La résidence du Vieux Pigeonnier, construite rue L. Eschard par la société Logipostel, inclut 70 logements en accession à la propriété (studios, 2, 3, 4 ou 5 pièces). 40 logements seront également réalisés rue Gosse par le bailleur Vilogia. Un programme de construction d'un lotissement de dix maisons est actuellement en cours route de Roissy.

Cottages :

18 logements ont été construits pour abriter les résidents de la cité Barbusse qui sera démolie dans les prochaines semaines.

Questions et avis des habitants :

- *Stationnement au centre ville :*

Les habitants souhaitent savoir comment s'organisera le stationnement au centre-ville après la réalisation des nouvelles constructions.

Le Plan Local d'Urbanisme impose à chaque constructeur de prévoir une place de stationnement par logement construit. Par ailleurs les nouvelles résidences au centre ville sont à proximité de la gare RER et des arrêts de bus pour faciliter les déplacements des habitants. La municipalité envisage également de développer les modes doux de transport (vélos, rollers, etc.).

Informations diverses :

La ville organise cette année, comme l'année dernière, une journée autour de la protection du bois du centre-ville. Cette opération, nommée « Le Bois est à nous », aura **lieu le dimanche 5 mai 2013, de 13h à 18h, au parc urbain**. De nombreuses animations autour du thème de la propreté, du tri sélectif et du recyclage seront organisées pour les habitants. Le nettoyage du bois aura lieu de 14h à 16h. Tous les habitants de la ville peuvent y participer.

Prochaine réunion :

Comme demandé par les habitants, un atelier citoyen sera prochainement organisé dans le cadre du conseil de quartier, afin de réfléchir collectivement aux usages et à l'animation de la place Albert Thomas.