

**Compte rendu de la réunion du groupe de travail du conseil de quartier du  
Vert Galant**

**« Vivre ensemble : animations, fêtes, espaces de rencontres et de loisirs, lutte  
contre l'isolement » du 16/10/13**

Présents :

*Habitants* : Alain Favero, Jean-Louis Ghenassia, Eloy Vilela, Georgette Rolhac, Nadine Campagne, Edouard Delavictoire, Laurence Thomas, Marc et Yvonne Barbaudy, Jean-Louis Delchet, Violette Gomez, Pascal Plouin, Edith Martin, Claude Pineau, Marie-Laure Decarvalho, Charles-Roger Bassama, Christian Guyot, Françoise Barthe, Colette Da Silva, Michel Quillet, Chantal Crolet, Jean Viallet, Francisca Favero

*Associations* : Union des commerçants et artisans de Tremblay (UCAT) - Catherine Leteillier

*Elus* : Alain Durandau, Conseiller municipal, délégué aux travaux, à la rénovation du patrimoine, à la sécurité et la tranquillité publique, en charge du conseil de quartier du Vert Galant ; Virginie De Carvalho, Adjointe au maire, en charge de l'action sociale, de la solidarité et du conseil de quartier du Vert Galant ; Aline Pineau, Conseillère municipale, en charge du conseil de quartier du Vert Galant ; Laurent Chauvin, Conseiller municipal, délégué à l'Informatique, au Développement des Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication

*Services municipaux* : Maison de quartier du Vert Galant – Bruno Franchitto, Directeur ; Division Démocratie locale – Rosica Tomova, Adjointe au directeur

*Excusée* : Dominique Angela, Responsable du lien social et des foyers, Centre communal d'action sociale

---

L'objectif de cette réunion a été d'échanger avec les habitants sur les animations, les fêtes et les espaces de rencontres et de loisirs dans le quartier, pour réfléchir ensuite à des actions qui pourraient être mises en place avec le conseil de quartier afin de dynamiser davantage la vie sociale au Vert Galant.

A la demande des habitants, un point a été fait sur les projets en cours dans le quartier avant d'aborder le sujet prévu à l'ordre du jour.

**1) Questions d'actualité**

**- Construction d'un programme de logement au 33 avenue de Général de Gaulle**

Ce programme immobilier est conduit par l'un des plus grands promoteurs en France, Kaufman & Broad. Il prévoit la réalisation de 3 immeubles pour 131 logements, allant du studio au F5 (essentiellement des F2-F3), et mixant accession à la propriété et location sociale.

Le permis de construire est actuellement en cours d'instruction.

Kaufman & Broad, qui a démarré la commercialisation du projet, envisage le lancement des travaux lorsque 40% des logements seront commercialisés. Place du Bicentenaire de la Révolution, un bureau de vente a été installé à cet effet.

### Questions des habitants

*Combien de places de stationnement seront-elles créées dans le cadre de cette opération ?*

Kaufman & Broad prévoit de réaliser 125 places de stationnement (essentiellement en sous-sol) rattachées à son opération immobilière.

Dans ce secteur, le Plan Local d'Urbanisme impose en effet la création d'une place de stationnement pour toute surface habitable de 60 m<sup>2</sup>.

Sur la commune, la proximité de modes de transports collectifs pondère cette obligation. C'est le cas pour le projet Kaufman & Broad situé à moins de 600 mètres d'une gare (la Gare du Vert-Galant).

Ainsi, dans l'esprit du développement durable voulu par le législateur, il est possible de réduire cette obligation, cette disposition visant à inciter les habitants à davantage utiliser les transports en commun.

#### **- Construction d'un immeuble au carrefour de la rue des Ardennes et de l'avenue Pasteur**

Un permis de construire avec pour objet la construction d'une résidence privée de 17 appartements de standing a été accordé. Le chantier est susceptible de démarrer prochainement. La taille des logements varie du studio à l'appartement de 4 pièces. 15 places de stationnement sont prévues dans le cadre de ce projet. L'immeuble répondra aux normes BBC (bâtiment de basse consommation) de la Réglementation thermique française.

## **2) Vie sociale et culturelle**

### **Equipements culturels et sociaux**

Plusieurs équipements sociaux et culturels existent au Vert Galant. Certains, comme l'Odéon et le cinéma Jacques Tati, ont une audience communale. D'autres équipements, comme la Maison de quartier ou le foyer « Ambroise Croizat », sont considérées comme des structures de proximité qui touchent surtout les habitants du quartier.

*- Equipements à rayonnement communal*

#### **- L'Odéon**

L'Odéon est un équipement culturel qui propose un enseignement de la musique et de la danse. L'enseignement de la musique et de la danse accompagne les enfants, adolescents et adultes dans leurs pratiques musicales. Pour garantir l'accès du conservatoire au plus grand nombre, la municipalité propose des tarifs liés au quotient familial.

L'Odéon est également un équipement de production et de programmation artistique très variée (concerts professionnels et amateurs de tous les styles : musique classique, contemporaine, jazz, etc. La Scène Jean-Roger Caussimon accueille des concerts de blues, de chanson française, de swing et des spectacles pour le jeune public.

- **Cinéma Jacques Tati**

Le cinéma Jacques Tati est un cinéma municipal qui propose une programmation variée allant des films Art-et-Essai aux films « grand public ». Rénové en 2010, le cinéma propose 8 ou 9 titres par semaine projetés dans ses 3 salles.

Questions et avis des habitants

Certains habitants apprécient le programme des équipements culturels et les fréquentent assez souvent. D'autres aimeraient bien voir des artistes plus connus dans ces lieux.

L'association « Troubadours de Tremblay » souhaiterait réserver une salle à L'Odéon pour présenter son spectacle.

Il est envisageable de présenter des spectacles associatifs à l'Odéon, mais pour cela il faudra construire le projet en amont avec le directeur de l'équipement et le responsable de la scène Jean-Roger Caussimon (contact de l'Odéon : 01 49 63 42 90). Comme le planning de l'équipement est très chargé, il est nécessaire de prendre contact avec ses responsables au moins 6 mois avant la représentation du spectacle.

- *Equipements de quartier*

- **La Maison de quartier du Vert Galant**

La maison de quartier, située au 17 rue de Reims, est une structure de proximité qui développe des actions dans les domaines de l'animation socio-culturelle, la santé et la citoyenneté. Plusieurs activités sont organisées par l'équipement : des sorties, des soirées-débat, de l'accompagnement scolaire, des ateliers théâtre, des fêtes, etc. La participation des habitants et des associations du quartier est essentielle pour la conception de ces projets.

Propositions des habitants

Certains habitants suggèrent qu'un questionnaire soit réalisé dans le quartier pour connaître les intérêts des habitants en termes d'activités.

Un habitant propose qu'une sortie en vélo soit organisée avec la Maison de quartier pour visiter en groupe les différents quartiers de la ville et le canal de l'Ourcq.

Certains habitants proposent qu'un espace pour les jeunes soit créé, afin que les jeunes du quartier puissent s'y retrouver, pour faire des activités ou simplement pour se rencontrer et discuter. Il serait intéressant de réfléchir aux usages des plateaux d'évolution.

- **Le foyer des Personnes Âgées « Ambroise Croizat »**

Le foyer situé sur la place Pierre Curie a été entièrement rénové et ouvrira ses portes le 21 octobre à 14h30. Les habitants du quartier sont invités à cette réouverture officielle.

Le programme de l'équipement a été entièrement conçu avec le conseil des séniors du Centre Communal d'Action Sociale. Les usagers du centre sont toujours consultés sur les activités qui leur seront proposées pendant l'année. La direction de l'équipement souhaiterait faire participer encore plus d'habitants au fonctionnement du foyer pour que son programme réponde au mieux aux attentes des usagers.

**Animation de l'espace public**

Les habitants apprécient particulièrement les animations dans l'espace public organisées par la Maison de quartier, l'association des commerçants et les fêtes des voisins. Ils aimeraient organiser plus d'évènements dans le quartier pour dynamiser davantage la vie sociale.

L'union des commerçants et artisans de Tremblay-en-France (UCAT) organise un temps festif avec les enfants des centres de loisirs pour les fêtes de fin d'année. Des décorations lumineuses seront installées par la ville dans les prochaines semaines pour rendre l'avenue commerçante plus agréable et attractive. La Présidente de l'UCAT suggère que les décorations de l'avenue Pasteur soient installées plus haut que l'année dernière, car autrement les poids lourds les abiment. Les services techniques de la ville prendront en compte cette demande.

Les commerçants considèrent que la zone bleue qui a été mise en place au début de l'année sur l'avenue Pasteur est très bien respectée. Depuis son lancement les infractions en termes de stationnement sont très rares. Les agents de surveillance sur la voie publique sont en charge de contrôler cette zone et de verbaliser en cas de non-respect des règles de stationnement.

Propositions des habitants :

- *Organiser une journée du conseil de quartier « Vide-garage »*

Quelques habitants du conseil de quartier proposent d'organiser ensemble une journée « Vide-garage ». Les autres habitants approuvent cette idée, car cette manifestation permettrait de mettre en lien les habitants du quartier et d'organiser un temps d'animations et d'échanges. La ville soutiendra cette initiative citoyenne en fournissant les informations et les autorisations nécessaires pour son organisation.

**3) Signalements divers**

- Passage Florimont :

Un habitant signale qu'à l'entrée du passage Florimont, du côté du boulevard Charles Vaillant, un tas de gravats a été déposé il y a plusieurs mois. Ce tas est dangereux, car il peut s'écrouler sur les passants.

- Rue de Berry :

Le même habitant signale que devant certaines adresses de la rue de Berry, les poubelles des riverains ne sont jamais rentrées. Le problème persiste, alors qu'il a été signalé plusieurs fois. La Police municipale est passée après chaque signalement pour sensibiliser les riverains à cette problématique. Un autre passage sera fait dans les prochains jours.

- Installation d'un poste de police au Vert Galant :

Une habitante souhaite savoir pourquoi la police nationale ne s'est jamais installée dans le local au Vert Galant qui a été construit à cet effet.

La Police nationale envisageait effectivement d'occuper ces locaux, mais finalement le Commissariat n'a jamais eu les effectifs nécessaires pour installer une équipe au Vert Galant.

**Prochaine réunion**

La prochaine réunion avec les habitants portera sur l'organisation de l'action « Vide-garage ».