



Tremblay-en-France

Ville de 35 000 habitants, surclassée à la strate 40 000 - 80 000 hab. au titre de la politique de la ville. Pôle de Développement de l'Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, avec de grands projets structurants, au cœur de la métropole du Grand Paris et du nouveau réseau Grand Paris Express. A 30 mn du cœur de Paris par le RER B. Une ville moderne, citoyenne, solidaire et nature, dont le dynamisme économique, associatif, sportif et culturel rayonne à l'échelle régionale.

Le CTM assure au quotidien l'entretien du patrimoine communal : bâtiments, espaces publics et entretien de la voirie. Au cœur de la vie des Tremblaysiens, le CTM veille à garantir un service public de qualité.

Afin d'accompagner cette volonté et de contribuer à la mise en œuvre de ses projets, la Ville recrute

un(e) Chef(fe) de service Régie bâtiment h/f

- Centre Technique Municipal (CTM) -

Placé(e) sous l'autorité du directeur du Centre Technique Municipal, vous proposez et mettez en œuvre les programmes de travaux, veillez au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité. Vous organisez et coordonnez aux plans techniques, administratifs et financiers, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Vous êtes garant(e) de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, risques sanitaires).

Secondé(e) par 1 adjoint, vous encadrez une équipe de 33 agents dont 1 correspondant urgence à la régie bâtiment et 7 responsables de secteur (menuiserie, électricité, maçonnerie, peinture, plomberie, serrurerie et groupe d'intervention rapide)

Vos activités :

- Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti, gestion des travaux :
 - Garantir la maintenance et le maintien en conformité et sécurité des installations
 - Monter, planifier, coordonner et suivre les opérations de construction, réhabilitation des bâtiments, gestion de l'entretien, maintenance des bâtiments
 - Participer à l'analyse et au diagnostic des dysfonctionnements
 - Définir les contraintes techniques et les besoins en matériels
 - Elaborer et proposer des solutions correctives
 - Diagnostiquer les limites d'intervention et définir les compétences externes nécessaires (régie, entreprises spécialisées)

- Gestion financière et suivi des marchés :
 - Recenser les besoins du service en vue de la préparation budgétaire et participer à son élaboration
 - Suivre le budget du service
 - Participer à la préparation technique des marchés publics de la Régie bâtiment : élaboration de cahiers des charges...

- Gestion du personnel
 - Déléguer et/ou collaborer avec son adjoint sur les aspects opérationnels des interventions de maintenance préventive ou curative ainsi que les travaux gérés par la régie
 - Animer et coordonner les équipes, suivre les effectifs, évaluer les responsables de secteur, suivre les formations
- Participer aux réunions de travail et de concertation avec l'ensemble des chefs de service de la division et le directeur ainsi qu'aux réunions propres au service régie bâtiment en transversalité avec les services municipaux et les partenaires et/ou entreprises

Votre profil :

Vous justifiez d'une expérience dans l'entretien du patrimoine bâti. Idéalement, vous connaissez le fonctionnement des Collectivités territoriales et vous avez démontré vos qualités managériales. Autonome, rigoureux, méthodique, vous êtes en capacité d'assurer une veille technique et réglementaire sur votre secteur d'activité. Vous êtes reconnu pour vos qualités relationnelles, votre capacité d'écoute, de communication et votre aptitude à anticiper et gérer les situations de crise ou de conflit dans les relations interpersonnelles au sein d'une équipe.

Compétences et formations requises :

- Baccalauréat professionnel
- Connaissance et application des normes techniques et de sécurité
- Capacité à analyser les besoins de la collectivité en matière de construction
- Capacité à concevoir un plan stratégique patrimonial selon les orientations municipales et à proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti
- Capacité à analyser les besoins en matière d'entretien et de maintenance, à détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment
 - Capacité à élaborer un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
 - Maîtrise du monde projet

Spécificités liées au poste :

- Travail en bureau et à l'extérieur par tous types de temps et en toutes saisons
- Port d'équipements de protection individuelle (EPI)
- Téléphone professionnel
- Déplacements fréquents (véhicule de service)
- Permis B indispensable

Cadre d'emploi : Filière Technique - Cat B – Technicien territorial

Poste à temps complet 35h00

Rémunération statutaire - régime indemnitaire - Complément de rémunération -
Participation mutuelle et prévoyance - Restaurant municipal -

Merci d'envoyer votre lettre de motivation et CV,

À l'attention de Monsieur le Maire de Tremblay-en-France

en remplissant le formulaire à l'adresse suivante :

[www.tremblay-en-france.fr/offres d'emplois/formulaire candidature](http://www.tremblay-en-france.fr/offres_d'emplois/formulaire_candidature)

Avant le 13/07/2020